

Протокол № 6
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 272, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Самара

«01» июня 2018г.

Место проведения: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 272.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» мая 2018 года в 18 ч. 30 мин около 2-го подъезда МКД № 272 по пр. Карла Маркса.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» мая 2018 г. по «31» мая 2018 г. 19ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июня 2018 г., г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 272, кв. 37

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Совет МКД: Соловцова С.Г. (кв. 37), Исправникова М.П. (кв. 49), Ксенофонтова Т.В. (кв. 84), ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Место (адрес) хранения протокола от «01» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис»: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82 «А», оф. 607

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 272 собственники владеют 4426,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара пр. Карла Маркса, д. 272 приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человека, владеющие 3050,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, членов счетной комиссии.
2. Отчет о выполнении договора управления МКД за 2017г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018-2019гг
4. Утверждения тарифа по управлению и содержанию общего имущества МКД с 01.06.2018г.
5. Утверждение тарифа на проведение текущего ремонта общего имущества МКД с 01.06.2018г

6. Принятие решения о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) до жилого дома № 272 по пр. Карла Маркса в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Предприятие тепловых сетей» с «01» августа 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Самарские коммунальные системы» с «01» августа 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Самаргорэнергобыт» с «01» августа 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).
10. Выборы Совета многоквартирного дома.
11. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.

1 По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.

Слушали: Солонищину Светлану Георгиевну (кв.37)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Солонищину Светлану Георгиевну (кв.37)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Исправникову Марию Петровну, (кв.49)

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3050,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Солонищину Светлану Георгиевну (кв.37)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Исправникову Марию Петровну, (кв.49)

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

2 По второму вопросу: Отчет о выполнении договора управления МКД за 2017г.

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – управляющий МКД «272».

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 272 по пр. Карла Маркса в г. Самаре за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

	их		их		их
1965.6	64.5	590.1	19.3	494.2	16.2

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 272 по пр. Карла Маркса в г. Самаре за 2017 год.

3 По третьему вопросу: Утверждение планов работ и мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг.

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – управляющий МКД «272».

Предложили: Утвердить, план работ и мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг:

1. Текущий ремонт инженерных коммуникаций;
2. Текущий ремонт межпанельных швов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1664	54.5	730.4	24	655.5	21.5

Принято решение: Утвердить, план работ и мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг:

1. Текущий ремонт инженерных коммуникаций;
2. Текущий ремонт межпанельных швов.

4 По четвертому вопросу: Утверждения тарифа по управлению и содержанию общего имущества МКД с 01.06.2018г.

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – управляющий МКД «272».

Предложили: Утвердить с 01.06.2018г., размер ежемесячной платы на управление и содержание общего имущества МКД в размере 19.00 рублей с 1 кв.м. жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2627.8	86.1	54.3	1.8	367.8	12.1

Принято решение: Утвердить с 01.06.2018г., размер ежемесячной платы на управление и содержание общего имущества МКД в размере 19.00 рублей с 1 кв.м. жилого помещения.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на проведение текущего ремонта общего имущества МКД с 01.06.2018г

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – управляющий МКД «272».

Предложили: Утвердить с 01.06.2018г., размер ежемесячной платы на проведение текущего ремонта общего имущества МКД, в размере 4.00 рублей с 1 кв. м. жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

1561.4	51.2	784.5	25.7	704	23.1
--------	------	-------	------	-----	------

Принято решение: Утвердить с 01.06.2018г., размер ежемесячной платы на проведение текущего ремонта общего имущества МКД, в размере 4,00 рублей с 1 кв. м. жилого помещения.

6 По шестому вопросу: Принятие решения о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома № 272 по пр. Карла Маркса в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – управляющий МКД «272».

Предложили:

Пункт 7.1. Безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома № 272 по пр. Карла Маркса в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1569.5	51.5	316.6	10.4	1164.4	38.1

Принято решение: Безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 272, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Пункт 7.2. Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 272, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – управляющий МКД «272».

Предложили: Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 272, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2022.1	66.3	386	12.7	642.4	21

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 272, в муниципальную собственность г.о. Самара.

7 По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров

горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Предприятие тепловых сетей» с «01» августа 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).

Слушали: Солонищину Светлану Георгиевну (кв. 37)

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Предприятие тепловых сетей» с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
682.7	22.4	1968.4	64.5	398.8	13.1

Принято решение: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Предприятие тепловых сетей» с «01» августа 2018г.

8 По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Самарские коммунальные системы» с «01» августа 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).

Слушали: Солонищину Светлану Георгиевну (кв. 37)

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Самарские коммунальные системы» с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
857.8	28	1859.9	61	332.2	11

Принято решение: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Самарские коммунальные системы» с «01» августа 2018г.

9 По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Самарагорэнергосбыт» с «01» августа 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).

Слушали: Солонищину Светлану Георгиевну (кв. 37)

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Самарагорэнергосбыт» с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
791.2	26	1805.7	59	453	15

Принято решение: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «Самарагорэнергосбыт» с «01» августа 2018г.

10 По десятому вопросу: Выборы совета дома.

Слушали: Солоницину Светлану Георгиевну (кв. 37).

Предложений о кандидатурах в Совет МКД не поступили.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	0	0	0	0

Принято решение: Вопрос снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.

11 По одиннадцатому вопросу: Выборы Председателя совета дома.

Слушали: Солоницину Светлану Георгиевну (кв. 37).

Предложение о кандидатуре Председателя Совета МКД не поступило.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	0	0	0	0

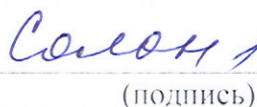
Принято решение: Вопрос снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

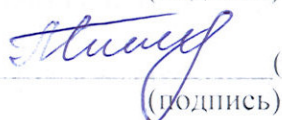
2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(С.Г. Солоницина) 01.06.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(М.И. Исправникова) 01.06.2018г.
(дата)