

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32

г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32

«01» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Хапуженкова И.Ю. (кв. 299), Шулепова О.А. (кв. 414).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Карла Маркса, в г. Самаре составляет 32520,5 кв.м., согласно данным ФГУП «Ростехинвентаризации», что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие 205 собственников помещений, которым принадлежит 17 905,5 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 55 % голосов, кворум имеется.

Вид общего собрания:	очередное
Форма проведения собрания:	Очно-заочное голосование
Период проведения собрания дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня:	С «29» апреля 2017г. по «31» мая 2017 г. 17:00
Место приёма решений собственников по вопросам повестки дня:	443000, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, цокольный этаж
Дата составления протокола:	«01» июня 2017 г.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии;**
2. **Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2016 г;**
3. **Утверждение муниципального тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017 г;**
4. **Утверждение тарифа на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017г.;**
5. **Утверждение стоимости дополнительных услуг в 2017-2018 гг.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Выбрать председателем собрания – Городницкого Виталия Николаевича, кв.№ 416.

Выбрать секретарем собрания – Хапуженкову Ирину Юрьевну, кв.№ 299.

Поручить произвести подсчет результатов голосования председателю и секретарю собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	94%
ПРОТИВ	2 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Городницкого Виталия Николаевича, кв.№ 416.

Выбрать секретарем собрания – Хапуженкову Ирину Юрьевну, кв.№ 299.

Поручить произвести подсчет результатов голосования председателю и секретарю собрания.

2. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 32 по пр. Карла Маркса в г. Самаре.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	89,7%
ПРОТИВ	2,3 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8 %

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 32 по пр. Карла Маркса в г. Самаре.

3. Утверждение муниципального тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017 г.

Определить, что размер ежемесячной платы с 01.06.2017г. за содержание общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в размере тарифа утвержденного постановлением Администрации г.о. Самара. (на 01.06.2017 г. размер тарифа составляет 15р. 60к.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	87,7%
ПРОТИВ	7,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,5 %

РЕШИЛИ:

Размер ежемесячной платы с 01.06.2017г. за содержание общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в размере тарифа утвержденного постановлением Администрации г.о. Самара.

4. Утверждение тарифа на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017 года.

Определить, что размер ежемесячной платы на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017г. устанавливается в размере 4 р. 00 коп. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	83,4 %
ПРОТИВ	11,4 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,2 %

РЕШИЛИ:

Размер ежемесячной платы на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017г. устанавливается в размере 4 р. 00 коп. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

5. Утверждение стоимости дополнительных услуг в 2017-2018 году.

Утвердить, что начисление платы за услуги охраны придомовой территории и мест общего пользования, оплата за услуги технического обслуживания видеонаблюдения, ремонт и техническое обслуживание шлагбаума производится по факту выставляемых счетов от подрядных организаций и распределяется между жилыми и нежилыми помещениями согласно площади такого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	83 %
ПРОТИВ	9,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,4%

РЕШИЛИ:

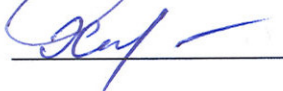
Начисление платы за услуги охраны придомовой территории и мест общего пользования, оплата за услуги технического обслуживания видеонаблюдения, ремонт и техническое обслуживание шлагбаума производится по факту выставляемых счетов от подрядных организаций и распределяется между жилыми и нежилыми помещениями согласно площади такого помещения.

Подписи:

Председатель собрания

 /В.Н. Городницкий

Секретарь собрания

 /И.Ю. Хапуженкова