

**Протокол № б/н
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, ул. Мяги, д. 24 «А», проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Самара

«01» июня 2018г.

Место проведения: г. Самара, ул. Мяги, д. 24 «А».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» апреля 2018 года в 18 ч. 30 мин. в помещении цокольного этажа дома № 24 «А» по ул. Мяги в г. Самара

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» апреля 2018 г. по «31» мая 2018 г. 18.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июня 2018 г., г. Самара, ул. Мяги, д. 24 «А», кв. 7

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения *Старцева А.А. (кв. 7), ООО «ФБ Хоум-Сервис».*

Место (адрес) хранения протокола от «01» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис»: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82 «А», оф. 607

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Мяги, д. 24 «А» собственники владеют 9222,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара ул. Мяги, д. 24 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человека, владеющие 5 202,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2017 г;
3. Утверждение тарифа по управлению и содержанию многоквартирного дома с 01.06.2018г.
4. Утверждение планов работ и мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2018г.

5. Утверждение новой редакции договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» с 01.06.2018г.
6. Принятие решений об определении лица, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение и подписание договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» с 01.06.2018г.
7. Принятие решения о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома № 24 «А» по ул. Мяги в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара..

1 По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.

Слушали: Рзянину Светлану Евгеньевну – управляющий МКД ЖК «Мяги 24А»

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Старцеву Анну Александровну (кв.7)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Максимцеву Аллу Анатольевну, (кв.5)

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,3	94	98	2	213,2	4

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Старцеву Анну Александровну (кв.7)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Максимцеву Аллу Анатольевну, (кв.5)

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

2 По второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год

Слушали: Рзянину Светлану Евгеньевну – управляющий МКД ЖК «Мяги 24А»

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 24 «А» по ул. Мяги в г. Самаре за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4673,1	90	57,2	1	472,2	9

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 24 «А» по ул. Мяги в г. Самаре за 2017 год.

3 По третьему вопросу: пункт 3.1. Утверждение тарифа по управлению и содержанию многоквартирного дома с 01.06.2018г.

Слушали: Рзянину Светлану Евгеньевну – управляющий МКД ЖК «Мяги 24А»

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы с 01.06.2018г. на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4126,7	79	615,8	12	460	9

Принято решение: Утвердить размер ежемесячной платы с 01.06.2018г. на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

Пункт 3.2. Утверждение размера ежемесячной платы с 01.06.2018г. на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 рублей с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

Слушали: Рзянину Светлану Евгеньевну – управляющий МКД ЖК «Мяги 24А»

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы с 01.06.2018г. на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 рублей с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4012,4	77	649,8	12,6	540,3	10,4

Принято решение: Утвердить размер ежемесячной платы с 01.06.2018г. на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 рублей с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

4 По четвертому вопросу: Утверждение плана работ и мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018-2019 году.

Слушали: Рзянину Светлану Евгеньевну – управляющий МКД ЖК «Мяги 24А».

Предложили: Утвердить следующий план работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018-2019гг:

Текущий ремонт общедомового инженерного оборудования.

Аварийный ремонт фасада.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4961,1	95,4	108,8	2,1	132,6	2,5

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018-2019гг:

Текущий ремонт общедомового инженерного оборудования.

Аварийный ремонт фасада.

5 По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Слушали: Рзянину Светлану Евгеньевну – управляющий МКД ЖК «Мяги 24А».

Предложили:

В связи с изменениями и дополнениями в ЖК РФ, утвердить новую редакцию договора управления МКД с 01.06.2018г. ООО "ФБ Хоум-Сервис" приступить к исполнению договора управления МКД с 01.06.2018.

Редакцию договора управления МКД от 01.04.2013г. с ООО "ФБ Хоум-Сервис" расторгнуть с 01.06.2018.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4406,6	84,7	158,4	3	637,5	12,3

Принято решение: утвердить новую редакцию договора управления МКД с 01.06.2018г. ООО "ФБ Хоум-Сервис" приступить к исполнению договора управления МКД с 01.06.2018.

Редакцию договора управления МКД от 01.04.2013г. с ООО "ФБ Хоум-Сервис" расторгнуть с 01.06.2018.

- 6 По шестому вопросу:** Принятие решений об определении лица, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание и заключение договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис»

Слушали: Рязину Светлану Евгеньевну – управляющий МКД ЖК «Мяги 24А».

Предложили: Уполномочить председателя собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать и заключить договор управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в редакции от 01.06.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4759,1	91,5	314,2	6	129,2	2,5

Принято решение: Уполномочить председателя собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать и заключить договор управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в редакции от 01.06.2018г.

- 7 По седьмому вопросу: пункт 7.1.** Принятие решения о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома № 24 «А» по ул. Мяги в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Слушали: Рязину Светлану Евгеньевну – управляющий МКД ЖК «Мяги 24А».

Предложили: Безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мяги, д. 24 «А», в муниципальную собственность г.о. Самара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4035,2	77,6	396,9	7,6	770,4	14,8

Принято решение: Безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мяги, д. 24 «А», в муниципальную собственность г.о. Самара.

пункт 7.2. Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения,

водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мяги, д. 24 «А», в муниципальную собственность г.о. Самара.

Слушали: Рзянину Светлану Евгеньевну – управляющий МКД ЖК «Мяги 24А».

Предложили: Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мяги, д. 24 «А», в муниципальную собственность г.о. Самара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4035,2	77,6	396,9	7,6	770,4	14,8

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мяги, д. 24 «А», в муниципальную собственность г.о. Самара.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (А.А. Старцева) 01.06.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.А. Максимцева) 01.06.2018г.
(подпись) (дата)