

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 347 «А»

г. Самара

«01» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель совета - МКД Кириченко А.А., члены совета МКД: Батина Е.В., Шеповалов Д.В., Сафронов Д.Н.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 347 «А» по ул. Ново-Садовая, в г. Самаре составляет 15 324 кв.м., согласно данным ФГУП «Ростехинвентаризации», что составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие 67 собственника помещений, которым принадлежит 8 764,8 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 57,2 % голосов, кворум имеется.

Вид общего собрания:	Очередное
Форма проведения собрания:	Очно-заочное голосование
Период проведения собрания дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня:	С «06» апреля 2017г. по «28» мая 2017 г. 00:00
Место приема решений собственников по вопросам повестки дня:	443000, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 347 «А»
Дата составления протокола:	«01» июня 2017 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
1. Отчет о выполнении договора управления МКД за 2016г.
2. Утверждение ежемесячной платы за дополнительные услуги.

3.1. Освободить собственников нежилых помещений, имеющих отдельный вход к таким помещениям, от оплаты услуг консьержа. Установить ежемесячную плату за услуги консьержа в размере 5 руб. 30 коп. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, доступ к которым осуществляется через подъезд МКД.

3.2. Размер ежемесячной платы за услуги консьержа оставить без изменений и установить его для всех собственников помещений (в т.ч. собственников нежилых помещений) в размере 3руб.57 коп. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

3. Решение вопроса об организации системы видеонаблюдения, определение порядка заключения собственниками договора со специализированной организацией и порядка финансирования работ.
4. Решение вопроса о выборе организации по техническому обслуживанию аудиодомофонного устройства, заключения собственниками договора со специализированной организацией и порядка оплаты оказанных услуг.

5.1. Для технического обслуживания аудиодомофонного устройства, собственниками помещений заключается договор с ООО «КОМПАНИЯ ВИЗИТ».

5.2. Для технического обслуживания аудиодомофонного устройства, собственниками

помещений заключается договор с ООО «ГОРОДСКОП».

1. Выборы председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии:

Выбрать председателем собрания – Кириченко Анисию Александровну, кв. № 10.

Выбрать секретарем собрания – Батину Елену Вячеславовну, кв. № 100.

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 87,4 %

ПРОТИВ 8,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,3 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Кириченко Анисию Александровну, кв. № 10.

Выбрать секретарем собрания – Батину Елену Вячеславовну, кв. № 100.

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания

2. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2016г.

Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 347 «А» по ул. Ново-Садовая в г. Самаре.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 79,1 %

ПРОТИВ 2,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 18,5 %

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 347 «А» по ул. Ново-Садовая в г. Самаре.

3. Утверждение ежемесячной платы за дополнительные услуги.

3.1. Освободить собственников нежилых помещений, имеющих отдельный вход к таким помещениям, от оплаты услуг консьержа. Установить ежемесячную плату за услуги консьержа в размере 5 руб. 30 коп. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, доступ к которым осуществляется через подъезд МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66,6 %

ПРОТИВ 24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,4 %

РЕШИЛИ:

Освободить собственников нежилых помещений, имеющих отдельный вход к таким помещениям, от оплаты услуг консьержа. Установить ежемесячную плату за услуги консьержа в размере 5 руб. 30 коп. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, доступ к которым осуществляется через подъезд МКД.

3.2 Размер ежемесячной платы за услуги консьержа оставить без изменений и установить его для всех собственников помещений (в т.ч. собственников нежилых помещений) в размере 3руб.57 коп. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38,2 %

ПРОТИВ 32,5 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,3 %

РЕШИЛИ:

Размер ежемесячной платы за услуги консьержа изменить и установить ежемесячную плату за услуги консьержа в размере 5 руб. 30 коп. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, доступ к которым осуществляется через подъезд МКД.

4. Решение вопроса об организации системы видеонаблюдения, определение порядка заключения собственниками договора со специализированной организацией и порядка финансирования работ.

Для устройства в МКД системы видеонаблюдения собственниками помещений заключается договор с организацией «Центр Видеонаблюдения».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	19	%
ПРОТИВ	58	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23	%

РЕШИЛИ:

Не заключать договор с организацией «Центр Видеонаблюдения» для устройства в МКД системы видеонаблюдения.

5. Решение вопроса о выборе организации по техническому обслуживанию аудиодомофонного устройства, заключения собственниками договора со специализированной организацией и порядка оплаты оказанных услуг.

5.1. Для технического обслуживания аудиодомофонного устройства, собственниками помещений заключается договор с ООО «КОМПАНИЯ ВИЗИТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	27,4	%
ПРОТИВ	25,4	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47,2	%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу отсутствует.

5.2. Для технического обслуживания аудиодомофонного устройства, собственниками помещений заключается договор с ООО «ГОРОДСКОП».

ГОЛОСОВАЛИ:

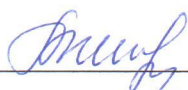
«ЗА» -	5,8	%
ПРОТИВ	28,4	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,8	%

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу отсутствует.

Подписи:

Председатель собрания

 /Кириченко А.А.

Секретарь собрания

 /Батина Е.В.