

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, 7-я просека, д. 114, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Самара

«08» июня 2018г.

Место проведения: г. Самара, 7-я просека, д. 114

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Самара, 7-я просека, д. 114

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» мая 2018 г. по «08» июня 2018 г. 19ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» июня 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» июня 2018 г., г. Самара, 7-я просека, д. 114, кв. 70

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения *Золотухин Виктор Васильевич (кв. 70).*

Место (адрес) хранения протокола от «08» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис»: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82 «А», оф. 607

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, 7-я просека, д. 114 собственники владеют 8134,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара 7-просека, д. 114 приняли участие собственники и их представители в количестве 114 человека, владеющие 6026,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, выбор счётной комиссии.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом**
3. **Выбор управляющей организации.**
4. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом.**
5. **Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома.**
6. **Порядок уведомления и выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях.**
7. **Использование общего имущества дома;**
8. **Определение даты вступления договора управления многоквартирного дома в силу и срок, на который будет заключаться договор.**
9. **Выборы совета дома.**

10. Выборы Председателя совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Золотухина Виктора Васильевича, кв. 70

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Иванова Алексея Валерьевича, кв. № 52

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5342,5	88,6	257,4	4,2	426,2	7,2

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Золотухина Виктора Васильевича, кв. 70

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Иванова Алексея Валерьевича, кв. № 52

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5462,2	90,6	294	4,9	269,9	4,5

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации.

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложили: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ФБ Хоум - Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, д. 82 «А», офис 607.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4496	74,5	1113,5	18,5	416,6	7

Принято решение: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ФБ Хоум - Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, д. 82 «А», офис 607..

4. По четвертому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум - Сервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4494	74,6	1035,5	17,2	496,6	8,2

Принято решение: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум - Сервис».

5. По пятому вопросу: Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложили: Определить, что размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в размере тарифа утвержденного постановлением Администрации г.о. Самара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5324,8	88,4	138	2,3	563,3	9,3

Принято решение: размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в размере тарифа утвержденного постановлением Администрации г.о. Самара.

6. По шестому вопросу: Порядок уведомления и выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложили: Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и о решениях принятых на собраниях, путем размещения объявлений в общедоступных местах на подъезде, на досках объявлений и на лестничных площадках около лифта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5776,5	95,8	138,1	2,4	111,5	1,8

Принято решение: порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и о решениях принятых на собраниях, определяется путем размещения объявлений в общедоступных местах в подъезде, на досках объявлений и на лестничных площадках около лифта.

7. По седьмому вопросу: Использование общего имущества дома.

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложили: Предоставить управляющей организации право заключения договоров о предоставлении доступа интернет-провайдерам в целях производства работ по размещению оборудования связи и т.п., с последующим направлением полученных средств в равных долях на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4458,1	74	715,8	11,9	852,2	14,1

Принято решение: Предоставить управляющей организации право заключения договоров о предоставлении доступа интернет-провайдерам в целях производства работ по размещению оборудования связи и т.п., с последующим направлением полученных средств в равных долях на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

8. По восьмому вопросу: Определение даты вступления договора управления многоквартирным домом в силу и срок, на который будет заключаться договор управления.

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложили: Определить, что договор управления многоквартирным домом вступает в силу с «01» июля 2018 г. и заключается сроком на 1 (Один) год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4814,4	80	601,2	10	610,5	10

Принято решение: договор управления многоквартирным домом вступает в силу с «01» июля 2018 г. и заключается сроком на 1 (Один) год.

9. По девятому вопросу: Выборы совета дома.

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложений о кандидатурах в Совет МКД не поступили.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	0	0	0	0

Принято решение: Вопрос снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.

10. По десятому вопросу: Выборы Председателя совета дома.

Слушали: Золотухина Виктора Васильевича.

Предложение о кандидатуре Председателя Совета МКД не поступило.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

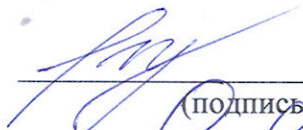
0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Принято решение: Вопрос снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.

Приложение:

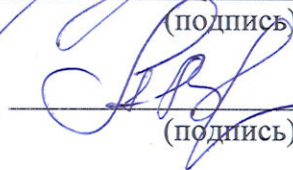
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Золотухин В.В) 08.06.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Иванов А.В.) 08.06.2018г.
(дата)