

**Протокол
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 347 «А», проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Самара

«03» июля 2018г.

Место проведения: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 347 «А».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» июня 2018 года в 19 ч. 00 мин около около подъезда многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» июня 2018 г. по «29» июня 2018 г. 19ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июня 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» июля 2018 г., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 347 «А», кв. 10

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: *Кириченко Анисия Александровна (кв. 10), ООО «ФБ Хоум-Сервис».*

Место (адрес) хранения протокола от «01» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис»: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82 «А», оф. 607

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 347 «А» собственники владеют 15 324 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара ул. Ново-Садовая, д. 347 «А» приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человека, владеющие 9 002,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, членов счетной комиссии.**
- 2. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2017 г;**
- 3. Утверждение планов работ и мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг.**
- 4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис».**
- 5. Принятие решений об определении лица, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение и подписание договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис».**

6. Принятие решения о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) до жилого дома № 347 «А» по ул. Ново-Садовая в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.
7. Принятие решения о вознаграждении Председателя Совета МКД, размера и порядка выплаты вознаграждения.
8. Решение вопроса о запрете использования входа(выхода) жилого подъезда дома для сторонних посетителей(клиентов) при осуществлении любой коммерческой деятельности в нежилом помещении принадлежащем ООО "Контроверза", которое не отвечает признакам нежилого помещения в силу ст. 36,40 ЖК РФ, ст. 301-304 ГК РФ.
9. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД АО «Эр-Телеком Холдинг» в целях производства работ по размещению оборудования связи и утверждение ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД.

1 По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.

Слушали: Председателя Совета МКД: Кириченко Анисию Александровну (кв.10)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кириченко Анисию Александровну (кв.10)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Шеповалова Дениса Владимировича, (кв.5)

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6564,3	73	248	2,7	2190,2	24,3

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кириченко Анисию Александровну (кв.10)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Шеповалова Дениса Владимировича, (кв.5)

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

2 По второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2017г.

Слушали: Витковскую Елену Владимировну – управляющий МКД «П+».

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 347 «А» по ул. Ново-Садовая в г. Самаре за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6317,6	70,2	304	3,4	2380,9	26,4

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 347 «А» по ул. Ново-Садовая в г. Самаре за 2017 год.

3 По третьему вопросу: Утверждение планов работ и мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг.

Слушали: Витковскую Елену Владимировну – управляющий МКД «П+».

Предложили: Утвердить, план работ и мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг:

Монтаж новой пожарной сигнализации;

Отработка заявок собственников помещений в порядке очередности.

Обязательные работы по подготовке дома к отопительному сезону.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4002,7	44,5	2269,1	25,5	2731	30,3

Принято решение: План работ и мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг не утвержден.

4 По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Слушали: Витковскую Елену Владимировну – управляющий МКД «П+».

Предложили: В связи с изменениями и дополнениями в ЖК РФ, утвердить новую редакцию договора управления МКД с 01.07.2018г. ООО "ФБ Хоум-Сервис" приступить к исполнению ДУ с 01.07.2018. Редакцию договора управления от 09.09.2011г. с ООО "ФБ Хоум-Сервис" расторгнуть с 01.07.2018.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5981,5	66,4	607,9	6,7	2415,1	26,9

Принято решение: утвердить новую редакцию договора управления МКД с 01.07.2018г. ООО "ФБ Хоум-Сервис" приступить к исполнению ДУ с 01.07.2018. Редакцию договора управления от 09.09.2011г. с ООО "ФБ Хоум-Сервис" расторгнуть с 01.07.2018.

5. По пятому вопросу: Принятие решений об определении лица, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание и заключение договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис»

Слушали: Шеповалова Дениса Владимировича (кв.5)

Предложили: Уполномочить председателя собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать и заключить договор управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в редакции от 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4439,6	49,3	569,6	6,3	3993,3	44,4

Принято решение: Не наделять полномочиями председателя собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать и заключить договор управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в редакции от 01.07.2018г.

6 По шестому вопросу: Принятие решения о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома № 347 «А» по ул. Ново-Садовая в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – Главный инженер ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Предложили:

Пункт 6.1. Безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) до жилого дома № 347 «А» по ул. Ново-Садовая в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6626,8	73,6	872,9	9,7	1502,8	16,7

Принято решение: Безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) до жилого дома № 347 «А» по ул. Ново-Садовая в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Пункт 6.2. Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 272, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – Главный инженер ООО «ФБ Хоум-Сервис»

Предложили: Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) до жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 347 «А», в муниципальную собственность г.о. Самара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6626,8	73,6	825,6	9,2	1550,1	17,2

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) до жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 347 «А», в муниципальную собственность г.о. Самара.

7 По седьмому вопросу: Принятие решения о вознаграждении Председателя Совета МКД, размера и порядка выплаты вознаграждения.

Слушали: Витковскую Елену Владимировну – управляющий МКД «П+».

Предложили: Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, сбор и перечисление фактически собранных денежных средств поручить управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис», путем включения дополнительной строки в счет-квитанции Управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1914,5	21,3	5485,5	60,9	1602,5	17,8

Принято решение: Не устанавливать ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД.

8 По восьмому вопросу: Решение вопроса о запрете использования входа(выхода) жилого подъезда дома для сторонних посетителей(клиентов) при осуществлении любой коммерческой деятельности в нежилом помещении принадлежащее ООО "Контроверза", которое не отвечает признакам нежилого помещения в силу ст. 36,40 ЖК РФ, ст. 301-304 ГК РФ

Слушали: Председателя Совета МКД: Кириченко Анисию Александровну (кв.10)

Предложили: Запретить использование входа (выхода) через подъезд жилого дома посторонних людей (клиентов, сотрудников ООО «Контроверза» и других коммерческих организаций) при осуществлении любой коммерческой деятельности. Предоставить право Председателю Совета МКД от лица всех собственников жилых помещений обратиться в судебные органы с иском заявлением об истребовании имущества из чужого незаконного владения (ст.36, 40 ЖК РФ, ст. 301-304 ГК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3185	35,4	1195,4	13,3	4621,7	51,3

Решение не принято.

9 По девятому вопросу: О предоставлении доступа к общему имуществу МКД АО «Эр-Телеком Холдинг» в целях производства работ по размещению оборудования связи и утверждение ежемесячной платы за пользование общим имуществом МКД.

Слушали: Председателя Совета МКД: Кириченко Анисию Александровну (кв.10)

Предложили: Предоставить доступ к общему имуществу МКД АО «Эр-Телеком Холдинг» в целях производства работ по размещению оборудования связи, утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом МКД в размере 850 рублей, ежемесячно

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4607,8	51,2	1789,3	19,9	2604,9	28,9

Принято решение: Предоставить доступ к общему имуществу МКД АО «Эр-Телеком Холдинг» в целях производства работ по размещению оборудования связи, утвердить ежемесячную плату за пользование общим имуществом МКД в размере 850 рублей, ежемесячно.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (А.А. Кириченко) 03.07.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Д.В. Шеповалов) 03.07.2018г.
(дата)