

**Протокол
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Самара

«05» июля 2018г.

Место проведения: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин около 5-го подъезда МКД № 32 по пр. Карла Маркса.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» мая 2018 г. по «30» июня 2018 г. 18ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» июля 2018 г., г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, цокольный этаж.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: *собственники помещений в МКД № 32 по пр. Карла Маркса в г. Самара, ООО «ФБ Хоум-Сервис».*

Место (адрес) хранения протокола от «05» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис»: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82 «А», оф. 607

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32 собственники владеют 32 443,11 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара пр. Карла Маркса, д. 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 213, владеющие 16 690,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
3. Утверждение стоимости дополнительных услуг с 01.07.2018г.
4. Утверждение планов работ и мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018г.
5. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в новой редакции от 01.07.2018г.
6. Принятие решений об определении лица, который от имени собственников

помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в редакции от 01.07.2018г. на условиях, определенных решением общего собрания.

7. Принятие решения о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сети дождевой канализации) жилого дома № 32 по пр. Карла Маркса в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.

- 1 По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.

Слушали: Городницкого Виталия Николаевича – управляющий МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Калашиник Елена Борисовна (кв.261)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Хапуженкову Ирину Юрьевну, (кв.299)

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 801,3	88,7	433,9	2,6	1455,5	8,7

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Калашиник Елена Борисовна (кв.261)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Хапуженкову Ирину Юрьевну, (кв.299)

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

- 2 По второму вопросу: Отчет о выполнении договора управления МКД за 2017г.

Слушали: Городницкого Виталия Николаевича – управляющий МКД.

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 32 по пр. Карла Маркса в г. Самаре за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14036,9	84,1	688,8	4	1991,4	11,9

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом № 32 по пр. Карла Маркса в г. Самаре за 2017 год.

- 3 По третьему вопросу: Утверждение стоимости дополнительных услуг с 01.07.2018г.

Слушали: Городницкого Виталия Николаевича – управляющий МКД

Предложили: Решить, что начисление платы за услуги охраны придомовой территории и мест общего пользования, оплата за услуги технического обслуживания видеонаблюдения, ремонт и техническое обслуживание шлагбаума производится по факту выставляемых счетов от подрядных организаций и распределяется между жилыми и нежилыми помещениями согласно площади такого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14153,4	84,8	625,6	3,7	1915,7	11,5

Принято решение: оплата за услуги охраны придомовой территории и мест общего пользования, технического обслуживания видеонаблюдения, ремонт и техническое обслуживание шлагбаума производится по факту выставляемых счетов от подрядных организаций и распределяется между жилыми и нежилыми помещениями согласно площади такого помещения.

4 По четвертому вопросу: Утверждение планов работ и мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018г.

Слушали: Городницкий Виталий Николаевич – управляющий МКД.

Предложили: Утвердить с 01.07.2018г., план работ по текущему ремонту общего имущества:

1. Текущий ремонт кровельного покрытия.
2. Утепление фасада со стороны жилых помещений МКД.
3. Благоустройство придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14854,1	89	472,9	2,8	1363,7	8,2

Принято решение: Утвердить с 01.07.2018г., план работ по текущему ремонту общего имущества:

1. Текущий ремонт кровельного покрытия.
2. Утепление фасада со стороны жилых помещений МКД.
3. Благоустройство придомовой территории.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в новой редакции от 01.07.2018г.

Слушали: Городницкого Виталия Николаевича – управляющий МКД.

Предложили: В связи с изменениями и дополнениями в ЖК РФ, утвердить условия договора управления в новой редакции от 01.07.2018г. с ООО "ФБ Хоум-Сервис". ООО "ФБ Хоум-Сервис" приступить к исполнению договора управления МКД с 01.07.2018. Редакцию договора управления от 20.11.2011г. с ООО "ФБ Хоум-Сервис" расторгнуть с 01.07.2018г..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13336,4	79,9	428,3	2,6	2926	17,5

Принято решение: утвердить условия договора управления в новой редакции от 01.07.2018г. с ООО "ФБ Хоум-Сервис". ООО "ФБ Хоум-Сервис" приступить к исполнению договора управления МКД с 01.07.2018. Редакцию договора управления от 20.11.2011г. с ООО "ФБ Хоум-Сервис" расторгнуть с 01.07.2018г.

- 6 По шестому вопросу:** Принятие решений об определении лица, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в редакции от 01.07.2018г. на условиях, определенных решением общего собрания.

Слушали: Городницкого Виталия Николаевича – управляющий МКД.

Предложили: Уполномочить председателя настоящего собрания Калашник Е.Б. и секретаря настоящего собрания Хапуженкову И.Ю. от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в редакции от 01.07.2018г. на условиях, определенных решением общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13645,3	81,7	570,7	3,4	2474,7	14,9

Принято решение: председателя настоящего собрания Калашник Е.Б. и секретаря настоящего собрания Хапуженкову И.Ю. от имени собственников помещений в многоквартирном доме наделить полномочиями на заключение договора управления МКД с ООО «ФБ Хоум-Сервис» в редакции от 01.07.2018г. на условиях, определенных решением общего собрания.

По причине снятия председателем и секретарем собрания с себя полномочий на заключение Договора управления МКД от лица всех собственников помещений, заключение договора будет проводится в порядке ст. 162 ЖК РФ, путем составления одного документа, подписанного сторонами.

- 7 По седьмому вопросу:** Принятие решения о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома № 32 по пр. Карла Маркса в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – Главного инженера ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Предложили:

Пункт 7.1. Безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома № 32 по пр. Карла Маркса в г. Самаре, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13589,5	81,4	1053,8	6,3	2047,4	12,3

Принято решение: Безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Пункт 7.2. Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Слушали: Медведева Вячеслава Викторовича – Главного инженера ООО «ФБ Хоум-Сервис».

Предложили: Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13589,5	81,4	1053,8	6,3	2047,4	12,3

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию ООО «ФБ Хоум-Сервис» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Самары с заявлением о безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого дома, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, в муниципальную собственность г.о. Самара.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 233 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Е.Б. Калашник (Е.Б. Калашник) 05.07.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания И.Ю. Хапуженкова (И.Ю. Хапуженкова) 05.07.2018г.
(подпись) (дата)