

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, 7-я просека, д. 112, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Самара

«31» мая 2018г.

Место проведения: г. Самара, 7-я просека, д. 112

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» мая 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Самара, 7-я просека, д. 112

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» мая 2018 г. по «28» мая 2018 г. 19ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» мая 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2018 г., г. Самара, 7-я просека, д. 112, кв. 17

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения *Костомаров Юрий Алексеевич (кв. 17)*.

Место (адрес) хранения протокола от «29» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД в управляющей организации ООО «ФБ Хоум-Сервис»: г. Самара, ул. Партизанская, д. 82 «А», оф. 607

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, 7-я просека, д. 112 собственники владеют 7951,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара 7-просека, д. 112 приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 5246,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,0 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, выбор счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома.
6. Порядок уведомления и выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях.

7. Использование общего имущества дома;
8. Определение даты вступления договора управления многоквартирного дома в силу и срок, на который будет заключаться договор.
9. Выборы совета дома.
10. Выборы Председателя совета дома.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Костомарова Юрия Алексеевича, кв. 17

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Кошелева Евгения Александровича, кв. № 18

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5246,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Костомарова Юрия Алексеевича, кв. 17

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Кошелева Евгения Александровича, кв. № 18

Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов настоящего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5066,3	96,5	46,9	0,8	133,2	2,7

Принято решение: Выбрать способ управление многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации.

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ФБ Хоум - Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, д. 82 «А», офис 607.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4760,7	91	66,3	1,2	419,4	7,8

Принято решение: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ФБ Хоум - Сервис» ИНН 6315635911, ОГРН 1116315001770, место нахождения: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, д. 82 «А», офис 607..

4. По четвертому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум - Сервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4760,7	91	66,3	1,2	419,4	7,8

Принято решение: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ФБ Хоум - Сервис».

5. По пятому вопросу: Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Определить, что размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в размере тарифа утвержденного постановлением Администрации г.о. Самара, без учета услуг консьержей и услуг по обслуживанию домофонного оборудования, тариф для дополнительных услуг остается неизменным (утвержденный предыдущей управляющей организацией) и выставляется ежемесячно, вновь избранной управляющей организацией, в счет-квитанции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5007,4	95,5	64,5	1,2	174,5	3,3

Принято решение: размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в размере тарифа утвержденного постановлением Администрации г.о. Самара, без учета услуг консьержей и услуг по обслуживанию домофонного оборудования, тариф для дополнительных услуг остается неизменным (утвержденный предыдущей управляющей организацией) и выставляется ежемесячно, вновь избранной управляющей организацией, в счет-квитанции.

6. По шестому вопросу: Порядок уведомления и выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых решениях

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и о решениях принятых на собраниях, путем размещения объявлений в общедоступных местах на подъезде, на досках объявлений и на лестничных площадках около лифта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5181,9	98,8	0	0	64,5	1,2

Принято решение: порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и о решениях принятых на собраниях, определяется путем размещения объявлений в общедоступных местах в подъезде, на досках объявлений и на лестничных площадках около лифта.

7. По седьмому вопросу: Использование общего имущества дома.

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Предоставить управляющей организации право заключения договоров о предоставлении доступа интернет-провайдерам в целях производства работ по размещению оборудования связи и т.п., с последующим направлением полученных средств в равных долях на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4818,6	91,8	202,8	3,8	225	4,4

Принято решение: Предоставить управляющей организации право заключения договоров о предоставлении доступа интернет-провайдерам в целях производства работ по размещению оборудования связи и т.п., с последующим направлением полученных средств в равных долях на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.

8. По восьмому вопросу: Определение даты вступления договора управления многоквартирным домом в силу и срок, на который будет заключаться договор управления.

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Определить, что договор управления многоквартирным домом вступает в силу с «01» июля 2018 г. и заключается сроком на 1 (Один) год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5113,4	97,4	0	0	133	2,6

Принято решение: договор управления многоквартирным домом вступает в силу с «01» июля 2018 г. и заключается сроком на 1 (Один) год.

9. По девятому вопросу: Выборы совета дома.

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 7 (семь) человек, сроком на 2 (два) года в составе:

1. Костомаров Ю.А. (кв. 17)
2. Кошелев Е.А. (кв. 18)
3. Пашунина В.Н. (кв. 20)
4. Кудряшова Н.В. (кв. 70)
5. Зимин С.А. (кв. 88)
6. Фисак О.Н. (кв. 104)
7. Шайкина Д.В. (кв. 116)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4916,8	93,7	111,6	2,1	218	4,2

Принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 7 (семь) человек, сроком на 2 (два) года в составе:

1. Костомаров Ю.А. (кв. 17)
2. Кошелев Е.А. (кв. 18)
3. Пашунина В.Н. (кв. 20)
4. Кудряшова Н.В. (кв. 70)
5. Зимин С.А. (кв. 88)
6. Фисак О.Н. (кв. 104)
7. Шайкина Д.В. (кв. 116)

10. По десятому вопросу: Выборы Председателя совета дома.

Слушали: Кошелева Евгения Александровича.

Предложили: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года Костомарова Юрия Алексеевича (кв. 17)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4876,8	93	111,6	2,1	258	4,9

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года Костомарова Юрия Алексеевича (кв. 17)

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3774,2	72	953,6	18,2	518,6	9,8

Принято решение: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3774,2	72	953,6	18	518,6	10

Принято решение: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018г.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018г. (ч.2 ст.44 п.4(4) ЖК РФ).

Слушали: Костомарова Юрия Алексеевича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о

предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3563,8	67,9	975,4	18,5	707,2	13,6

Принято решение: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018г.

Приложение:

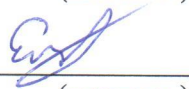
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____


(подпись)

(Костомаров Ю.А.) 31.05.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

(Кошелев Е.А.) 31.05.2018г.
(дата)