



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78
эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №СОр-11297
о назначении административного наказания

г.о. Самара

24.07.2014

Заместитель руководителя - руководитель Центрального управления жилищного надзора Ерофеева Светлана Петровна, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 11.07.2014 №СОр-11297 и другие материалы дела в отношении общества с ограниченной ответственностью «ФБ Хоум-Сервис» (далее - ООО «ФБ Хоум-Сервис»), о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

10.07.2014 в 10ч. 00мин. в связи с поступившим обращением была проведена внеплановая проверка жилого дома №39 по ул. Больничной г.о. Самара, в результате которой выявлено нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, а именно: нарушение температурного режима горячей воды во внутренней системе, температура горячей воды в точках разбора квартиры №77 составляет +24°C (замер температуры произведен термометром контактным ТК-5.05 №691910, дата поверки 02.09.2013), тем самым нарушены п.п.а) п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее - Правила), п.5.3.1., п.5.3.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее - Правила и нормы), п.5 Раздела II Приложения I Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила №354).

Материалы дела рассмотрены в отсутствие представителя правонарушителя, который о месте, времени и дате рассмотрения уведомлен надлежащим образом.

Ходатайства об отложении рассмотрения не поступало, уважительных причин неявки представлено не было.

Доказательств устранения выявленных нарушений в материалы дела не представлено.

ООО «ФБ Хоум-Сервис» является управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный жилой дом №39 по ул. Больничная г.о. Самара.

Вх. 45 от 01.10.2014

Данный факт подтверждается договором управления многоквартирным домом (далее - договор), заключенным с собственниками жилых помещений.

Положениями пункта 1.1. договора на ООО «ФБ Хоум-Сервис» возложена обязанность по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о.Самара, ул.Красноармейская, д.125 А

В соответствии с пунктами 3.1.1., 3.1.2. договора производить техническое обслуживание и текущий ремонт дома в соответствии с условиями настоящего договора, в соответствии с техническими нормами и правилами, установленными в РФ. Выполнять работы с высоким качеством, в согласованные с потребителем сроки.

В силу п.3.1.4., п.3.1.5. договора ООО «ФБ Хоум-Сервис» обязуется:

- обеспечивать бесперебойное предоставление собственникам помещений и иным лицам, владеющим на законных основаниях помещений в доме, коммунальных услуг, в том числе горячее водоснабжение;
- заключать с поставщиками услуг о поставке необходимых коммунальных услуг.

Статьей 309 Гражданского кодекса РФ установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п.2 Правил №354, коммунальные услуги - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

В соответствии с п.3 Правил №354:

- а) состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;
- б) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;
- в) предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;
- г) качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении N 1 к настоящим Правилам.

Согласно понятию п.4 б) Правил №354, потребителю предоставляются виды услуг, в том числе горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном доме осуществляется

исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования).

В силу п.5.3.1. Правил и норм, расход воды на горячее водоснабжение жилых зданий должен обеспечиваться исходя из установленных норм. Качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов.

В соответствии с п.2.4. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009г. №20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

В соответствии с п. 13 Правил, обязанность обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов, а также на привлекаемых ими исполнителей и иных лиц в соответствии с договором.

В соответствии с п. 42 Правил, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

ООО «ФБ Хоум-Сервис» данные требования законодательства были не исполнены. Нарушение температурного режима горячего водоснабжения в многоквартирных домах влечет нарушение прав жителей домов на благоприятные условия проживания.

ООО «ФБ Хоум-Сервис» не были своевременно проведены работы по устранению выявленных нарушений по указанному адресу, тем самым и не обеспечены благоприятные и безопасные условия проживания граждан в указанном доме.

С учетом установленных в ходе рассмотрения данного дела обстоятельств, можно сделать вывод, что ООО «ФБ Хоум-Сервис» действительно виновно в нарушении нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «ФБ Хоум-Сервис» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.

ИЗУЧИВ материалы дела: протокол об административном правонарушении, копию обращения, распоряжение органа государственного жилищного надзора о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, уведомление-вызов о проведении внеплановой выездной проверки, акт проверки, уведомление - вызов о составлении протокола об административном правонарушении и другие материалы дела, считаю, что правонарушителем были нарушены права граждан на получение коммунальных услуг надлежащего качества, а именно: горячего водоснабжения.

Принимая во внимание вышеуказанное, РУКОВОДСТВУЯСЬ: ч.1 ст.29.9, т.29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь к административной ответственности, согласно ст. 7.23 КоАП РФ,

ООО «ФБ Хоум-Сервис»,

юридический адрес: 443013 г.о. Самара, пр-т Карла Маркса, д. 32, офис Н25

ОГРН 1116315001770 дата регистрации 05.03.2011

ИНН 6315635911 КПП 631501001

признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **5 000 руб. 00 коп.** (пять тысяч рублей 00 коп.).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.23, ч.1 ст.32.2 КоАП РФ и ст.46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа _____; рассрочки платежа на 3-и месяца с учётом общего срока внесения штрафа _____:

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления в соответствии с законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Самарской области (ГЖИ СО) л/с 04422000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет № 40101810200000010001

Банк - ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

БИК 043601001

КБК 73011690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских округов»

ОКТМО 36701000

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Заместитель руководителя -
руководитель Центрального
управления жилищного надзора

С.П.Ерофеева

Дата вступления постановления в законную силу «_____» _____ г.
Дата предъявления постановления для исполнения до «_____» _____ г.