

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
**ООО «ФБ Хоум-Сервис» г.о. Самара**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                  | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                           |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г.Самара, ул.Молодогвардейская 215                        |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г.о.Самара                                                |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный дом, жилой                                |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «Т Плюс»                                              |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1974г.                                                    |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2021-2024                                                 |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                                                         |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                                    |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, покоевого этажа                  | да                                                        |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                                        |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                           |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 179                                                       |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 11                                                        |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 9767,18 м. кв.                                            |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 8967,54 м. кв.                                            |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 1099,64                                                   |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 29301,5 м. куб.                                           |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                           |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | _____1_____<br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | _____1_____<br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | _____закрытая_____<br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | _____независимая_____<br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | _____двухтрубная_____<br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | _____есть_____<br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | _____нет_____                                             |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | _____сталь_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | _____1_____<br>(наличие, количество)                      |            |

| №<br>п/п | Наименование                         | Описание                                                    | Примечание |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| 3.10     | Водомерный узел                      | есть                                                        |            |
| 3.11     | Материал трубопроводов               | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12     | Электрический ввод                   | да                                                          |            |
| 3.13     | Наличие прибора учета электроэнергии | да                                                          |            |
| 3.14     | Ввод газоснабжения                   | _____ да _____<br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.15     | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                         |            |
| 3.16     | Система приточно-вытяжной вентиляции | да                                                          |            |
| 3.17     | Лифты, подъемники                    | 4                                                           |            |

#### 4. Схема подачи ресурса на объект

|     |                  |                                                                     |  |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1 | теплоснабжение   | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная |  |
| 4.2 | водоснабжение    | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная |  |
| 4.3 | водоотведение    | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная |  |
| 4.4 | электроснабжение | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная |  |
| 4.5 | газоснабжение    | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная |  |

#### 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

|     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5.1 | Начало отопительного сезона     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|     | 2021-2022 г.г.                  | 20.09.2021г. Согласно Постановлению Администрации городского округа Самара                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|     | 2022-2023 г.г.                  | 27.09.22г. Согласно Постановлению Администрации городского округа Самара                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|     | 2023-2024 г.г.                  | 06.10.2023г. Согласно Постановлению Администрации городского округа Самара                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|     | 2021-2022 г.г.                  | 23.04.2022г. Согласно Постановлению Администрации городского округа Самара                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|     | 2022-2023 г.г.                  | 16.04.2023г. Согласно Постановлению Администрации городского округа Самара                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|     | 2023-2024 г.г.                  | 20.04.2024г. Согласно Постановлению Администрации городского округа Самара                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 5.3 | Погодные условия                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|     | 2021-2022 г.г.                  | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>Ноябрь, март – 18 дней</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь – 5 дней</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Январь, февраль – 3 дня</u><br>(месяц, количество дней) |  |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/><u>январь, 7 дней</u><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/><u>Январь, 2 дня</u><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><u>Нет данных</u><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/><u>Декабрь – 7 дней</u><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/><u>Январь – 10 дней</u><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><u>Декабрь, март – 17 дней</u><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                   |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 1712,17 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1703,42 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1712,27 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>нет</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>нет</u></li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>нет</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>нет</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>нет</li> </ul>                                                                                                                              |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>отсутствуют</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>отсутствуют</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>отсутствуют</li> </ul>                                                                                                  |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>тупиковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>верхняя</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/>3/4</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>разностороннее</li> </ul> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>нет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>верхняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>3/4</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/>радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/>разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/>нет</p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/>верхняя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>_____ открытая _____<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>_____ неизолированные _____<br>- диаметры трубопроводов:<br>3/4<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>_____ радиаторы _____<br>- одностороннее/разностороннее подключение                 отопительных приборов:<br>_____ разностороннее _____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>_____ нет _____<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ нет _____<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>нет |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | нет        |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | нет        |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | нет        |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| <i>№<br/>п/п</i>                                 | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                  | <i>Описание</i>                                          | <i>Примечание</i> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>да  | устранено         |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>да  | устранено         |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                          |                   |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                         |                   |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                         |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                         |                   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                          |                   |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025г.<br>по 02.06.2025г.    |                   |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 02.06.2025г.    |                   |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 02.06.2025г.    |                   |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 02.06.2025г.    |                   |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 02.06.2025г.    |                   |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 30.05.2025г.    |                   |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | нет                                                      |                   |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025г.<br>по 31.12. 2025г.   | Раз в квартал     |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>С 01.04 2025г.<br>по 27.06.2025г.    |                   |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>17.04.2025г.                         | выполнено         |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                                                                                                             | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                 | по 20.04.2025г.                                                                                                                                      |                                                      |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                             | Сотрудники проходят обучение и проверку знаний по пожарной безопасности                                                                              | Постоянно                                            |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | При подготовке к отопительному периоду в согласованные с ТСО сроки проводятся комплекс мероприятия по промывке, опрессовке и др. Срок до 06.06.2025. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок                                                                    | Проводятся ежегодно по графику, согласованному с ТСО. Срок до 23.06.2025г.                                                                           | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 02.06.2025г.<br>по 06.06.2025г.                                                                                                | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Проводятся ежегодно по графику, согласованному с ТСО. Срок до 30.05.2025 г.                                                                          | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Выполнить согласование с ТСО до 01 мая 2025 г.                                                                                                       |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                    | В течение месяца после завершения отопительного периода. Срок до 17.05.2025 г.                                                                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 17.04.2025г.<br>по 15.06.2025г.                                                                                                |                                                      |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 17.04.2025г.<br>по 02.06.2025г.                                                                                                |                                                      |
| 7.8                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.01.2025г.<br>по 01.06.2025г.                                                                                                | выполнено                                            |
| 7.9                                          | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 01.06.2025г.                                                                                                | Два раза в год                                       |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                           | Примечание  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.03.2025г.                                 | выполнен    |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                    |             |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | кирпич      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 01.10.2025г.              |             |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Ремонт кровли проведен в 2023г                                     | выполнен    |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Замена окон и витражей выполнена в 2021-2023г. | Выполнено   |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | отсутствуют |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.            | отсутствуют |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>Выполнен в 2020г.                              | Не требует  |

Директор ООО «ФБ Хоум-Сервис» г.о. Самара

И.Ю.Потапко

МП

30 » 04 20\_\_ года

Согласовано

г.о. Самара ПАО "Т Плюс"

(наименование ресурсоснабжающей организации)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность)

МП

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Мордяшев Юрий Александр (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
2. Грушина Ирина Юрьевна (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)